

REZERVOVANÉ - nízkoenergetická 4i novostavba s tepelným čerpadlom



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Ulica:	Réčka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	302 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	131 m ²
Úžitková plocha:	131 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	82 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	101.1 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zosilnený betón	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Exkluzívne iba u nás na predaj moderné rodinné dvojdomy s veľkorysým priestorom pre celú Vašu rodinu.

Domy majú veľké sklenené fasády, ktoré krásne prepoja vnútorný a vonkajší priestor a poskytnú Vám

dostatok svetla a neobmedzený pocit voľnosti. Energetický certifikát A0 Vám zaručí nízku spotrebu energií a nižšie náklady na každodennú prevádzku. Bývajte v tichom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do Senca aj Bratislavy. Vďaka kvalitným materiálom a moderným technológiám získate komfortné bývanie pre celú rodinu, ktoré si zamilujete.

Využite príležitosť vybrať si bývanie za výhodné ceny so štandardom v cene! V ponuke viacero typov 4-izbových domov s podlahovou plochou od 101 m².

DISPOZÍCIA:

Interiér - vstupná predsieň; obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou s východom na terasu; technická miestnosť s wc a umývadlom; chodba; 2x detská izba; kúpeľňa s vaňou, wc a dvoj-umývadlom; spálňa s východom na terasu.

Exteriér - priestranná terasa, 2x parkovacie miesto, záhrada.

Comfort B má premyslené dispozičné riešenie s dostatkom úložného priestoru v každej izbe. Celková úžitková plocha je 131 m², z čoho podlahová plocha interiéru je 101 m² + terasa o výmere 30 m². Kolaudácia úspešne prebehla v decembri 2024. Čoskoro bude pripravený na nasťahovanie.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Rodinné dvojdomy majú monolitickú železobetónovú nosnú konštrukciu. Obvodové steny sú zateplené EPS hr. 200 mm. Fasáda je ukončená dekoratívnou omietkou. Monolitická železobetónová stropná doska. Rovná strecha s dvojvrstvovým zateplením spádovými doskami EPS min. 260 mm, hydroizolácia, filtračná vrstva geotextília, zaťažená štrkovým zásypom. Veľkoformátové okná sú hliníkové s izolačným 3sklom. Vstupné dvere sú taktiež hliníkové, bezpečnostné so sklenenou výplňou. Priečky sú murované z keramických tehál. O teplo a TUV sa postará teplovodné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom (vzduch-voda) s integrovaným zásobníkom na TUV. Kompletná elektroinštalácia, rozvody vody, odpadu, kúrenia a klimatizácie.

K dispozícii je taktiež príprava na klimatizáciu v každej izbe, exteriérové žalúzie, fotovoltaiku, bezpečnostný systém a videovrátnika.

Domy sú napojené na IS: vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka, aj optika.

Za kvalitu domov ručí realizátor zmluvne poskytnutou zárukou.

LOKALITA:

Domy sa nachádzajú v pokojnej časti obce Kráľová pri Senci s jednoduchým prístupom k hlavným dopravným trasám. Nová ulica nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov. V pešej dostupnosti je materská a základná škola, supermarket, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko a ďalšia občianska vybavenosť.

Lokalita ponúka široké možnosti na rekreáciu a voľnočasové aktivity - Slnčné jazerá, aquapark Senec, golfové ihrisko, cyklotrasy.

CENA a SLUŽBY:

Cena je konečná vrátane DPH. V cene je zahrnuté všetko od kompletného právneho servisu, vypracovania zmluvnej dokumentácie, prevodu vlastníckych práv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií. V prípade potreby Vám bezplatne zabezpečíme aj financovanie nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať a rezervovať si termín obhliadky. Na tomto projekte sa podieľam od úplného začiatku v úzkej spolupráci s developerom, vďaka čomu poznám všetky detaily a proces výstavby do hĺbky. Poskytnem vám presné a aktuálne informácie, zodpoviem

všetky vaše otázky a pomôžem vám vybrať riešenie, ktoré najlepšie vyhovuje vašim potrebám.

Veronika Dedáčková

+421 911 290 837

dedackova@nikareal.sk

www.bavaniekralova.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Dedáčková
+421 911 290 837
dedackova@nikareal.sk

