

Veľký, čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v centre obce, len 10 min. od Trnavy



280 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Cífer
Ulica:	Hlboká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	310.5 m ²
Plocha pozemku:	699 m ²	Počet logií:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	310.5 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	202 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	310.5 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1966		

Exkluzívne iba u nás na predaj veľký rodinný dom vhodný aj na dvojgeneračné bývanie alebo spojenie bývania a podnikania. Ponúka rôzne možnosti úpravy dispozície, ktoré Vám rada predstavím na osobnej obhliadke. Rodinný dom s pôdorysom v tvare L sa nachádza na Hlbokej ulici na pozemku o výmere 699 m². Zastavaná plocha domu je 202 m² a podlahová plocha je 310,50 m².

Technický popis a rekonštrukcia:

Rodinný dom bol postavený v roku 1966 (predná časť) a v roku 1976 (zadná časť). Je vo veľmi dobrom, udržiavanom stave a po čiastočnej rekonštrukcii:

- strecha
- plastové okná so sieťkami
- rozvody elektriny (medené) takmer v celom dome
- nové radiátory v niektorých miestnostiach
- nová kuchynská linka so vstavaným spotrebičmi
- nové podlahy v niektorých miestnostiach

Vykurovanie v dome zabezpečuje plynový kotol s externým zásobníkom na TUV a ocelové radiátory. Plynový kotol je umiestnený v kotolni v suteréne.

Dispozícia:

1. PP zapustené cca 1 m: 65,61 m²

- Vstup (aktuálne iba z exteriéru, vstup z interiéru je možné obnoviť)
- Pivnica - nájdete tu kotol a zásobník na TUV
- Komora

1. PP čiastočne zapustené cca 1 m: 60,96 m²

- vchod z exteriéru aj interiéru
- chodba s východom na dvor
- Kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou
- Kúpeľňa
- Samostatné WC
- Komora

1. NP: 183,91 m²

- Uzatvorené presklené zádverie so schodiskom do domu - hlavný vchod
- Vstupná hala a predsieň s východom na povalu a do dvora
- Centrálna chodba
- Kuchyňa s jedálňou + komora
- 2 veľké izby s oknami do ulice - obývacia izba a spálňa
- Kúpeľňa s toaletou
- Pracovňa
- Vstupná predsieň z dvora
- 2x izba
- Schodisko s priestorom na oddychovú zónu
- Loggia so schodiskom

Na dvore sa nachádza menšia hospodárska budova /záhradný domček/ v minulosti využívaná aj ako kancelária a sklad.

Inžinierske siete: Kanalizačná prípojka s revíznou šachtou. Elektrická prípojka - vzdušná. Plynová prípojka. Kopaná studňa s priemerom 1 m, hlboká 8 m. Optika. Dostupný je aj vodovod.

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v pokojnej časti obce Cífer na Hlbokej ulici. Vďaka jeho výbornej polohe sú všetky potrebné služby v pešej dostupnosti - materská aj základná škola, obecný úrad, kultúrny dom, pošta, potraviny CBA, Fresh, COOP Jednota, kaviareň, reštaurácia, ihrisko, čerpacia stanica, zdravotné stredisko, múzeum atď.

Cena a služby:

V uvádzanej cene je zahrnuté všetko od kompletných právnych a realitných služieb, až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií. V prípade potreby Vám zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru. Aktuálny znalecký posudok je k dispozícii.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Pre viac informácií a termín obhliadky neváhajte kontaktovať:

Veronika Dedáčková
+421 911 290 837
dedackova@nikareal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Dedáčková

+421 911 290 837

dedackova@nikareal.sk

